

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ № 1А ПО УЛ. УИНСКАЯ, Г. ПЕРМЬ

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА: 07.07.2023 г.

ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А
Инициатор собрания:	Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599)
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось:	
Дата и время проведения:	01.06.2023 в 19.00
Место проведения:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, детская площадка на придомовой территории
Бюллетени передавались до:	01.07.2023 до 21.00
Место передачи бюллетеней:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, почтовые ящики для сдачи показаний на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома
Общее количество голосов собственников помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме):	8 127,2 кв. м
Количество голосов, собственников, принявших участие в голосовании	2388,29 кв. м Список прилагается (приложение № 5)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	29,23 % (кворум отсутствует)

На собрание были вынесены следующие вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

2. Оформить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Изменить сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) и установить следующие сроки:

ремонт крыши в 1 подъезде – июнь-сентябрь 2023 г;

ремонт крыши в 2 подъезде – июнь-сентябрь 2024 г;

ремонт крыши в 3 подъезде – июнь-сентябрь 2025 г;

ремонт крыши в 4 подъезде – июнь-сентябрь 2026 г.

4. Произвести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в сумме 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

6. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), денежные средства на специальном

счете, владельцем которого является ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956): спец. счёт № 40705810049770003871 (ВолгоВятский банк ПАО «Сбербанк»).

7. Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956).

8. Уполномочить участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская Абросимов Евгений Юрьевич (кв. 4), Кулаков Алексей Викторович (кв. 8), Анофриев Виктор Анатольевич (кв. 25), Анофриева Светлана Викторовна (кв. 25), Марков Денис Анатольевич (кв. 46), Лапушкина Оксана Олеговна (кв. 59), Марков Андрей Васильевич (кв. 76), Смирнов Андрей Александрович (кв. 91), Пипченко Владимир Александрович (кв. 112).

9. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (копий бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру 79 многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь.

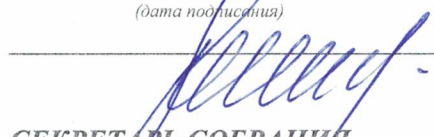
Собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1: «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская».
2. Приложение № 2: «Сообщение о проведении общего собрания».
3. Приложение № 3: «Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме».
4. Приложение № 4: «Список собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская», принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)».
5. Приложение № 5: «Список присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская при очном обсуждении вопросов повестки дня голосования».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

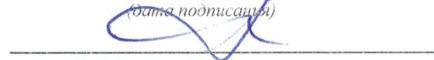
« 10 » июля 2023
(дата подписания)




(подпись, расшифровка)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

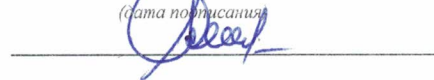
« 10 » июля 2023
(дата подписания)




(подпись, расшифровка)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

« 10 » июля 2023
(дата подписания)




(подпись, расшифровка)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

« _____ » _____ 2023
(дата подписания)



(подпись, расшифровка)