

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А
Собрание проводится по инициативе:	Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599)
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоится:	
Дата и время проведения:	22.05.2019 в 19.00
Место проведения:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, детская площадка на придомовой территории
Если Вы не сможете принять участие на очном обсуждении вопросов повестки или проголосовать, у Вас есть возможность проголосовать и передать бюллетени по вопросам повестки голосования в установленные настоящим сообщением сроки	
Бюллетени передаются до:	22.06.2019 до 21.00
Место передачи бюллетеней:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, почтовые ящики для сдачи показаний на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома
Место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании:	Информационные стенды на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь На сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://uinskaya1a.ru/

Повестка собрания:

1. Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); *членов счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

2. Оформить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), проведенного по настоящей повестке, осуществить до 02.07.2019 включительно.

4. Установить размер платы за размещение сетей и оборудования связи на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) не ниже 4 000 руб. в месяц по каждому договору. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 1 сентября 2017 г.

В случае, если сети и оборудование связи уже были размещены, но условия по размеру оплаты не согласованы, уполномочить ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на осуществление всех фактических и юридических действий, связанных с защитой права общей долевой собственности, в том числе обращения в суд с требованием о демонтаже и взысканием убытков, сумм неосновательного обогащения.

5. Установить на въезд на придомовую территорию многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) шлагбаум в соответствии со схемой (Приложение № 1). Установку шлагбаума осу-

ществить за счет средств текущего ремонта. Въезд на придомовую территорию многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) собственникам помещений многоквартирного дома и нанимателям осуществлять с использованием индивидуального электронного ключа.

6. Уполномочить ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на совершение всех действий, связанных с установкой шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), в том числе подписывать, подавать, получать все необходимые документы, заявления, договоры.

7. Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), находящиеся на специальном счете № 40705810049770003871 в ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) на специальном депозите или в виде неснижаемого остатка в ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

8. Выбрать лицом, уполномоченным на совершение всех необходимых действий, связанных с размещением временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) на специальном депозите или в виде неснижаемого остатка, председателя правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956), в том числе подписывать, подавать, получать все необходимые документы, заявления, договоры, определять размер размещаемых средств и период их размещения.

9. Включить в региональную программу капитального ремонта Пермского края в отношении многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) работы по ремонту фасада, в том числе входных групп в подъезды многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь). Уполномочить председателя правления ТСЖ «Уинская 1а» (ОГРН 1175958035956) на совершение всех необходимых действий для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта Пермского края в отношении многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), в том числе подписывать, подавать, получать все необходимые документы и заявления.