

Утверждено:
решением общего собрания
членов ТСЖ "Уинская, 1А"
от " 01 " июня 2021г.

Сметы доходов и расходов ТСЖ "Уинская, 1А" на 2021 год

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	Год 2021 г.	Месяц	Итого руб. на 1 кв.м./мес.	Примечание
	Площадь МКД (жилые и нежилые помещения не общее имущество)	8127,20			
ДОХОДЫ					
1	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
	Содержание жилья (содержание общего имущества)	1 902 219,56	158 518,30	19,50	
	Текущий ремонт общего имущества	620 826,00	47 135,51	5,80	
	ВСЕГО ДОХОДА:	2 523 045,56	205 653,81		
РАСХОДЫ					
3	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
Расходы, связанные с управлением:					
	Услуги по управлению. (вознаграждение председателя) с НДС 13%	413 796,00	34 483,00	30000,00 на руки	
	Отчисления в фонды (ФСС 2,9%, ФСС от НС 0,2%, ФФОМС 5,1%, страхов, часть 22%) от вознаграждения, налоги 30,2%	124 966,44	10 413,87		
	Бухгалтерские услуги по основному счету и капитальному ремонту	168 000,00	14 000,00		
	Поддержание данных на портале "ГИС ЖКХ"	30 000,00	2 500,00		ИП Бухтияров Святослав Юрьевич
4	Ежегодная сдача отчетности ч/з Контур-Экстерн	1 000,08	83,34		АО "ПФ СКБ Контур"

5	Оплата за предоставление услуг с использованием системы Сбербанк Онлайн, расчеты услуг банка комиссия за перечисление средств	18 960,00	1 580,00		
	Оказание услуг по уборке мест общего пользования, придомовой территории и технического обслуживания инженерных сетей общего пользования	543 660,00	45 305,00		ИП Невлер Н.Б
	Хоз. и электротовары, оплата за хостинг и домен сайта ТСЖ, сантехнические материалы, строительные материалы, канц. Товары, оргтехника, инвентарь, услуги почты, бензин. (сч.71 ден.ср-ва на подотчет)	105 000,00	8 750,00		
		1 405 382,52	117 115,21	14,41	
	Расходы, связанные с содержанием общего имущества:				
	Уборка и вывоз снега (автотранспорт) 1700,00 x 4 = 6800,00	27 200,00	2 266,67		
	Дератизация и дезинсекция.	3 000,00	250,00		
	Содержание лифтового хозяйства, техническое обслуживание	273 528,00	22 794,00		
	Оценка соответствия лифтов (ежегодное техническое освидетельствование)	26 000,04	2 166,67		один раз в год
	Обязательная страховка лифтов.	1 500,00	125,00		один раз в год
	Транспортные услуги	30 000,00	2 500,00		ИП Мордвин Юрий Юрьевич
	Промывка, опрессовка системы отопления	10 000,00	833,33		один раз в год
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	56 550,00	4 712,50		один раз в год
	Техническое обслуживание дома Межрегионгаз	52 259,00	4 354,92		один раз в год
	Контейнер для отходов пластиковый, оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомоб.транспортом	16 800,00	1 400,00		ИП Гудкова Ксения Валерьевна (разово)
		496 837,04	41 403,09	5,09	
	ВСЕГО расходов по статье содержание жилья за 2021г (4+5)	1 902 219,56	158 518,30	19,50	
Текущий ремонт общего имущества:					
6	Расходы по текущему ремонту (в соответствии с планом):				
	Частичный ремонт крыши 1 подъезд (При условии что не наберем 2/3 голосов)	250 000,00	20 833,33		
	Тамбурные двери из алюминиевого профиля 3,4 подъезд	88 946,00	7 412,17		
	Очистка стен от «Графити», рекламы и т. д. (Путем закрашивания, пескоструйной обработки, абразивной обработки и т. д.) 250 м2. (из средств «текущий ремонт»).	35 000,00	2 916,67		
	Решетки с дверью на чердачное помещение и вход в подвал 3 подъезд	40 000,00	3 333,33		
	Контейнер пластиковый на 370л для мусора (2шт.) + транспортные	16 800,00	1 400,00		
	Восстановление паспорта индивидуального теплового пункта 1 подъезд	7 000,00	583,33		
	Восстановить освещение на чердаке 3 подъезд и тех. Этаж 2 подъезда	8 400,00	700,00		
	Обследование кровли (1 подъезд)	6 480,00	540,00		ООО "ГК"ДИНАСТИЯ"
	Герметизация ввода труб от ЦТП №45 в подвал 1 подъезда	12 800,00	1 066,67		
	Покраска транзитной газовой трубы на участке дома Уинская 1Б	5 000,00	416,67		
	Замена участка стальной трубы ГВС трубы "обратка" на Полепропиленовую в подвале 1 подъезд ~ 30м/п	63 200,00	5 266,67		
	Почтовые ящики 2 подъезд + Монтаж	15 200,00	1 266,67		

Непредвиденные расходы по текущему ремонту	72 000,00	1 400,00	
ВСЕГО расходов по статье текущий ремонт за 2021г	620 826,00	47 135,51	5,80
ВСЕГО РАСХОДА:	2 523 045,56	205 653,81	

Итого прибыль 2021г по содержанию жилья и текущему ремонту: 4 388,25 рублей. Переходит на 2021 год на непредвиденные расходы

Плата за текущий ремонт на 2021г : 5,80 руб с кв.м.

Плата за содержание жилья на 2021г : 19,50 руб с кв.м.

Год 2021 г.
(руб) в мес

1	Взнос по капитальному ремонту тариф 9,73 руб с кв/м	948932,40	79077,70
2	ПКГУП "Теплоэнерго" Обращение с ТКО (твердо коммун.отходы) с 01.01.2021г по 31.12.21г тариф 80,09 руб с чел.	353485,20	

Допускается отклонение расходов по смете не более чем на 20% от указанного запланированного расхода за счет экономии по др. статьям расходов

Председатель Правления ТСЖ




Э.Б.Мищенко