

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА: 09.07.2021

ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А
Инициатор собрания:	Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599)
Вид собрания (очередное/внеочередное)	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось:	
Дата и время проведения:	01.06.2021 в 19.00
Место проведения:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, детская площадка на придомовой территории
Бюллетени передавались до:	01.07.2021 до 21.00
Место передачи бюллетеней:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, почтовые ящики для сдачи показаний на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома
Общее количество голосов собственников помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме):	8 169,72 кв. м
Количество голосов, собственников, принявших участие в голосовании	4 635,88 кв. м Список прилагается (приложение № 5)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	Кворум имеется (56,74 %).

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1: «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская»;
2. Приложение № 2 – «Сообщение о проведении общего собрания»;
3. Приложение № 3 - «Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме»;
4. Приложение № 4 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном обсуждении»;
5. Приложение № 5 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)»;
6. Приложение № 6 «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская (г. Пермь)».

На собрание были вынесены следующие вопросы повестки дня:

1. Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); *членов счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).
2. Оформить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Изменить сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного

дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) и установить следующие сроки:

ремонт крыши в 1 подъезде - июнь-сентябрь 2021 года;

ремонт крыши в 2 подъезде - июнь-сентябрь 2022 года;

ремонт крыши в 3 подъезде - июнь-сентябрь 2023 года;

ремонт крыши в 4 подъезде - июнь-сентябрь 2024 года.

4. Произвести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в сумме 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

6. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), денежные средства на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956): спец. счёт № 40705810049770003871 (ВолгоВятский банк ПАО «Сбербанк»).

7. Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956).

8. Уполномочить участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. 79), Купаеву Елену Николаевну (кв. 14), Маркова Дениса Анатольевича (кв. 46), Лапушкину Оксану Олеговну (кв. 59), Маркова Андрея Васильевича (кв. 76), Смирнова Андрея Александровича (кв. 91), Пипченко Владимира Александровича (кв. 112).

9. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (копий бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру 79 многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь.

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); *членов счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 594,09 кв.м (99,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); *членов счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, предложил оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 588,19 кв.м (98,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,63 кв.м (0,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, предложил изменить сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) и установить следующие сроки: ремонт крыши в 1 подъезде - июнь-сентябрь 2021 года; ремонт крыши в 2 подъезде - июнь-сентябрь 2022 года; ремонт крыши в 3 подъезде- июнь-сентябрь 2023 года; ремонт крыши в 4 подъезде июнь-сентябрь 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) и установить следующие сроки: ремонт крыши в 1 подъезде - июнь-сентябрь 2021 года; ремонт крыши в 2 подъезде - июнь-сентябрь 2022 года; ремонт крыши в 3 подъезде- июнь-сентябрь 2023 года; ремонт крыши в 4 подъезде июнь-сентябрь 2024 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 588,19 кв.м (98,97 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,63 кв.м (0,36 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, предложил произвести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 245,16 кв.м (51,96 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

ПРОТИВ – 79,4 кв.м (0,97 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 248,67 кв.м (3,04 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, предложил утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в сумме 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в сумме 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3 429,98 кв.м (41,98 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

ПРОТИВ – 607,21 кв.м (7,43 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 519,4 кв.м (6,36 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, предложил определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), денежные средства на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956): спец. счёт № 40705810049770003871 (ВолгоВятский банк ПАО «Сбербанк»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), денежные средства на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956): спец. счёт № 40705810049770003871 (ВолгоВятский банк ПАО «Сбербанк»).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3 487,38 кв.м (42,69 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

ПРОТИВ – 467,21 кв.м (5,72 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 633,6 кв.м (7,76 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, предложил определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 468,39 кв.м (54,69 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)
ПРОТИВ – 31,7 кв.м (0,39 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 104,73 кв.м (1,28 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)
РЕШИЛИ:
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, предложил уполномочить участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. 79), Купаеву Елену Николаевну (кв. 14), Маркова Дениса Анатольевича (кв. 46), Лапушкину Оксану Олеговну (кв. 59), Маркова Андрея Васильевича (кв. 76), Смирнова Андрея Александровича (кв. 91), Пипченко Владимира Александровича (кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. 79), Купаеву Елену Николаевну (кв. 14), Маркова Дениса Анатольевича (кв. 46), Лапушкину Оксану Олеговну (кв. 59), Маркова Андрея Васильевича (кв. 76), Смирнова Андрея Александровича (кв. 91), Пипченко Владимира Александровича (кв. 112).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 228,83 кв.м (51,76 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)
ПРОТИВ – 31,7 кв.м (0,39 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 344,3 кв.м (4,21 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме)

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, предложил определить местом хранения копий протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (копий бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру 79 многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (копий бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру 79 многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 390,89 кв.м (94,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)
ПРОТИВ – 31,7 кв.м (0,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 182,23 кв.м (3,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (копий бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру 79 многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь.

Председатель собрания _____ /Мищенко Эдуард Борисович/ 09.07.2021

Секретарь собрания _____ /Марков Андрей Васильевич/ 09.07.2021

Члены счетной комиссии _____ /Смирнов Андрей Александрович/ 09.07.2021

_____ /Пипченко Владимир Александрович/ 09.07.2021