

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «УИНСКАЯ 1А»

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА: 09.07.2021

ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А
Инициатор собрания:	Правление ТСЖ «Уинская 1А»
Вид собрания (очередное/внеочередное)	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоялось:	
Дата и время проведения:	01.06.2021 в 19.00
Место проведения:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, детская площадка на придомовой территории
Бюллетени передавались до:	01.07.2021 до 21.00
Место передачи бюллетеней:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, почтовые ящики для сдачи показаний на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома
Общее количество голосов членов ТСЖ «Уинская 1А»:	5 289,1 кв. м
Количество голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в голосовании:	4 326,15 кв. м Список прилагается (приложение № 9)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	Кворум имеется (81,79 %).

На собрание были вынесены следующие вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781214).
2. Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2021 год (Приложение № 1).
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2020 год (Приложение № 2).
5. Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2021 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 г. (Приложение № 3).
6. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2020 год. (Приложение № 4).
7. Избрать правление ТСЖ «Уинская 1А» сроком на 2 года в составе:
Купаева Елена Николаевна (кв. 14);
Марков Денис Анатольевич (кв. 46);
Лапушкина Оксана Олеговна (кв. 59);
Марков Андрей Васильевич (кв. 76);
Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79);
Смирнов Андрей Александрович (кв. 91);
Пипченко Владимир Александрович (кв. 112).
8. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Уинская 1А» сроком на 2 года в составе:
Алексеев Рамиль Габдрахимович (кв. 75);
Лемак Андрей Васильевич (кв. 82);
Рыков Александр Аркадьевич (кв. 130);
Симонов Сергей Анатольевич (кв. 133).
9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» нежилое помещение (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 1-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018

№ 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 129,92 кв.м (95,46 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 16,47 кв.м (0,38 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 109,07 кв.м (2,52 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 266,53 кв.м (98,62 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 00 кв.м (0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,73 кв.м (1,03 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2021 год (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 059,33 кв.м (93,83 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 138,8 кв.м (3,21 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,13 кв.м (2,61 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2021 год (Приложение № 1).

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2020 год (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 048,73 кв.м (93,59 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 149,4 кв.м (3,45 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,13 кв.м (2,61 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2020 год (Приложение № 2).

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2021 г. - годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 г. (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 029,03 кв.м (93,13 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 138,8 кв.м (3,21 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 143,43 кв.м (3,32 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2021 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 г. (Приложение № 3).

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2020 год. (Приложение № 4).
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4 048,73 кв.м (93,59 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании) ПРОТИВ – 149,4 кв.м (3,45 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,13 кв.м (2,61 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2020 год. (Приложение № 4).

7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать правление ТСЖ «Уинская 1А» сроком на 2 года в составе: Купаева Елена Николаевна (кв. 14); Марков Денис Анатольевич (кв. 46); Лапушкина Оксана Олеговна (кв. 59); Марков Андрей Васильевич (кв. 76); Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79); Смирнов Андрей Александрович (кв. 91); Пипченко Владимир Александрович (кв. 112).
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4 015,28 кв.м (92,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании) ПРОТИВ – 148,10 кв.м (3,42 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 147,87 кв.м (3,42 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: Избрать правление ТСЖ «Уинская 1А» сроком на 2 года в составе: Купаева Елена Николаевна (кв. 14); Марков Денис Анатольевич (кв. 46); Лапушкина Оксана Олеговна (кв. 59); Марков Андрей Васильевич (кв. 76); Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79); Смирнов Андрей Александрович (кв. 91); Пипченко Владимир Александрович (кв. 112).

8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Уинская 1А» сроком на 2 года в составе: Алексеев Рамиль Габдрахимович (кв. 75); Лемак Андрей Васильевич (кв. 82); Рыков Александр Аркадьевич (кв. 130); Симонов Сергей Анатольевич (кв. 133).
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4 044,83 кв.м (93,50 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании) ПРОТИВ – 167,75 кв.м (3,88 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 98,67 кв.м (2,28 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Уинская 1А» сроком на 2 года в составе: Алексеев Рамиль Габдрахимович (кв. 75); Лемак Андрей Васильевич (кв. 82); Рыков Александр Аркадьевич (кв. 130); Симонов Сергей Анатольевич (кв. 133).

9 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, предложил определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» нежилое помещение (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 1-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» нежилое помещение (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 1-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4 197,83 кв.м (97,03 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании) ПРОТИВ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 74,73 кв.м (1,73 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании)
РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» нежилое помещение (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 1-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1: «Смета доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2021 год»;

Приложение № 2: «Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2020 год»;

Приложение № 3: «Составная часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2021 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2021 г.»;

Приложение № 4: «Отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2020 год.»;

Приложение № 5: «Реестр членов ТСЖ «Уинская 1А»;

Приложение № 6: «Сообщение о проведении общего собрания»;

Приложение № 7: «Бюллетени (решения) собственников помещений в многоквартирном доме»;

Приложение № 8: «Список членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в очном обсуждении»;

Приложение № 9: «Список членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) члена ТСЖ «Уинская 1А»))».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

/Смирнов Андрей Александрович/

/Пипченко Владимир Александрович/