

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Уинская 1А»

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА:

10.07.2020

ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А
Инициатор собрания:	Правление ТСЖ «Уинская 1А»
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоялось:	
Дата и время проведения:	01.06.2020 в 19.00
Место проведения:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, детская площадка на придомовой территории
Бюллетени передавались до:	01.07.2020 до 21.00
Место передачи бюллетеней:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, почтовые ящики для сдачи показаний на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома
Общее количество голосов собственников помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме):	8 169,72 кв. м
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Уинская 1А»	4 208,43 кв. м
Количество голосов, членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в голосовании	4 744,40 кв. м Список прилагается (приложение № 5)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	Кворум имеется (93,94 %)

На собрание были вынесены следующие вопросы повестки дня:

1. Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320727518) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320726737); членов *счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 20.03.2020 № 99/2020/320727864), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 19.03.2020 № 99/2020/320920161).
2. Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 год (Приложение № 1).
4. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» за 2019 год (Приложение № 2).
5. Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 г. (Приложение № 3).
6. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» нежилое помещение (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 1-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1: «Смета доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 год»;
2. Приложение № 2 – «Отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» за 2019 год»;
3. Приложение № 3- «Годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 г.»;
4. Приложение № 4 «Список членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в очном обсуждении»;
5. Приложение № 5 «Список членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) члена ТСЖ «Уинская 1А»));
6. Приложение № 6 «Бюллетени (решения) членов ТСЖ «Уинская 1А»;
7. Приложение № 7 «Сообщение о проведении собрания».
8. Приложение № 8 «Реестр членов ТСЖ «Уинская 1А».

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320727518) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320726737); членов *счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 20.03.2020 № 99/2020/320727864), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ,

подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 19.03.2020 № 99/2020/320920161).

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320727518) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320726737); *членов счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 20.03.2020 № 99/2020/320727864), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 19.03.2020 № 99/2020/320920161).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 770,64 кв.м (99,32 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 32,47 кв.м (0,68 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320727518) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320726737); *членов счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 20.03.2020 № 99/2020/320727864), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 19.03.2020 № 99/2020/320920161).

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Выступал Мищенко Эдуард Борисович. Предложил оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 770,64 кв.м (99,32 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 32,47 кв.м (0,68 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ЗВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 год (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Выступил Мищенко Эдуард Борисович. Сообщил о вынесении на собрание вопроса об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 год (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 год (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 471,44 кв.м (93,09 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 141,7 кв.м (2,95 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 130,07 кв.м (2,71 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 год (Приложение № 1).

4ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» за 2019 год (приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Выступил Мищенко Эдуард Борисович. Сообщил о вынесении на собрание вопроса об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» за 2019 год (приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» за 2019 год (приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 521,51 кв.м (94,14 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 93,1 кв.м (1,94 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –188,5 кв.м (3,92 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» за 2019 год (приложение № 2).

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 г. (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Выступил Мищенко Эдуард Борисович. Сообщил о вынесении на собрание вопроса об утверждении составной части сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 г. (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 г. (Приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 462,69 кв.м (92,91 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 141,7 кв.м (2,95% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –198,72 кв.м (4,14 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2020 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 г. (Приложение № 3).

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» нежилое помещение (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 1-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

СЛУШАЛИ: ВЫСТУПИЛ МИЩЕНКО ЭДУАРД БОРИСОВИЧ. СООБЩИЛ О ВЫНЕСЕНИИ НА СОБРАНИЕ ВОПРОСА ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ ПО ВСЕМ ОБЩИМ СОБРАНИЯМ ЧЛЕНОВ ТСЖ «УИНСКАЯ 1А» НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ОФИС ТСЖ «УИНСКАЯ 1А»), РАСПОЛОЖЕННОЕ В 1-М ПОДЪЕЗДЕ НА 1-М ЭТАЖЕ ДОМА № 1А ПО УЛ. УИНСКАЯ (Г. ПЕРМЬ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» нежилое помещение (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 1-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 648,54 кв.м (96,78 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –154,57 кв.м (3,22 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

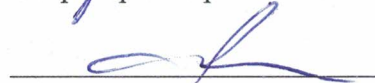
Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» нежилое помещение (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 1-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

Председатель собрания



/Мищенко Эдуард Борисович/ 10.07.2020

Секретарь собрания



/Марков Андрей Васильевич/ 10.07.2020

Члены счетной комиссии



/Смирнов Андрей Александрович/ 10.07.2020



/Липченко Владимир Александрович/ 10.07.2020