

Смета доходов и расходов ТСЖ "Уинская 1 а" на 2023 год

РАСХОДЫ					
№	Статья расходов	Стоимость услуг			Примечание
		на общую площадь квартир - 8124,7 кв.м. за год, тыс.руб.	на общую площадь квартир - 8124,7 кв.м. за месяц, тыс.руб.	на 1 кв.м. квартиры за месяц, руб.	
1	Коммунальные услуги				
1.1	Тепловая энергия (отопление и нагрев воды) на общедомовые нужды				Размер платы определяется по показаниям общедомовых приборов учета. Общий объем поставленной теплотенергии в дом - Объем теплотенергии, потребленной в квартирах
1.2	Водоснабжение и водоотведение, в том числе на общедомовые нужды				Размер платы определяется по показаниям индивидуальных приборов учета потребления холодной воды
1.3	Обращение с твердыми коммунальными услугами				Согласно нормативу, утвержденному Постановлением Правительства Пермского края
1.4	Электроэнергия на содержании общего имущества многоквартирного дома				Размер платы определяется по показаниям общедомовых приборов учета. Общий объем поставленной электрической энергии в дом - Объем электрической энергии, потребленной в квартирах
2	Содержание жилья				
2.1	Работы по уборке подъездов и территории. Аварийно-техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения, канализации. Техническое обслуживание системы.	544,800	45,400	5,59	
2.2	Уборка снега на придомовой территории, очистка кровли от наледи и снега	48,000	4,000	0,49	В зависимости от погодных условий
2.3	Страхование лифтов	1,500	0,125	0,02	1 раз в год
2.4	Техническое освидетельствование лифтов	26,400	2,200	0,27	1 раз в год
2.5	Обслуживание межрегионгаз	54,000	4,500	0,55	1 раз в год
2.6	Накладные расходы ТСЖ	20,400	1,700	0,21	Услуги связи, ведение сайта ТСЖ. Почтовые расходы, канцтовары, печать документов, бумага, пломбы для приборов учета воды и др.
2.7	Дератизация и дезинсекция подвалов	3,600	0,300	0,04	Обработка подвалов, мусопроводов
2.8	Обследование вентиляционных каналов	14,400	1,200	0,15	1 раз в год
2.9	Опрессовка ИТП, промывка отопительной системы	10,008	0,834	0,10	1 раз в год
2.10	Обслуживание лифтов	273,600	22,800	2,81	
2.11	Вознаграждение председателя (с учетом НДФЛ)	413,796	34,483	4,24	В месяц 30000 руб.(34483 руб. с учетом НДФЛ)
2.12	Бухгалтерские услуги	181,008	15,084	1,86	бухгалтерские услуги включая услуги Контур-Экстерн
2.13	Налоги с ФОТ	124,968	10,414	1,28	Налоги на ФОТ 30,2 %
2.14	Услуги банка	19,200	1,600	0,20	
2.15	Услуги по обслуживанию ГИС ЖКХ	30,000	2,500	0,31	
2.16	Юридические услуги	6,000	0,500	0,06	Подготовка и подача исковых заявлений, в том числе по должникам.
2.17	Содержание и благоустройство на придомовой территории	22,200	1,850	0,23	Сстрижка кустов и деревьев, грунт, инвентарь, покраска бордюров, инвентарь, хозяйствары, стройматериалы и т.д.
2.18	Промывка канализационных стояков, дренажных колодцев, мусопроводов	21,000	1,750	0,22	
2.19	Услуги электрика, замена светильников, ламп, датчиков и др. электрооборудования в доме	21,600	1,800	0,22	
2.20	Транспортные услуги	48,000	4,000	0,49	
2.21	Контейнер для отходов пластиковый, автотранспортные услуги	16,800	1,400	0,17	
ИТОГО "Содержание жилья"		1901,280	158,440	19,50	Плановый тариф **
3	Текущий ремонт и благоустройство				
3.1	Ремонт лифтового оборудования	20,000	1,667	0,21	
3.2	Расходные материалы на ликвидацию аварийных случаев (водоснабжение, канализация, лифт.оборудования и др.)	100,000	8,333	1,03	
3.3	Мелкие ремонтные работы	100,000	8,333	1,03	
3.4	Модернизация и ремонт входных групп, в том числе крылец, козырьков, поручней ит.п.	120,000	10,000	1,23	
3.5	Косметический ремонт в подъездах, подсобных и вспомогательных помещениях дома.	270,000	22,500	2,77	
3.6	Замена газовых кранов на каждом стояке (15шт.)	100,000	8,333	1,03	
3.7	Герметизация швов на фасаде дома	58,000	4,833	0,59	
3.8	Поверка общедомовых приборов учета	12,000	1,000	0,12	
ИТОГО " Текущий ремонт"		780,000	65,000	8,00	Плановый тариф **
4	Капитальный ремонт	1004,213	83,684	10,30	Тариф взноса на капитальный ремонт на 2023г. утвержден Постановлением Правительства Пермского края от 29.09.2022г. № 818-п.

* Экономия денежных средств по смете расходов и доходов, а также доходы от предоставления услуг будут направлена на благоустройство дома и его придомовой территории.

** Коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт рассчитываются по установленным тарифам на 2023 год.