

Утверждено:
 решением общего собрания
 членов ТСЖ "Уинская, 1А"
 от "29" 06 2019г.

Сметы доходов и расходов ТСЖ "Уинская, 1А" на 2019год

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	Год 2019 г.	Месяц	Итого руб. на 1 кв.м./мес.	Примечание
ДОХОДЫ					
	Площадь МКД (жилые и нежилые помещения не общее имущество)	8170,08			
1	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
	Содержание жилья (содержание общего имущества)	1 715 592,48	134 852,79	16,51	
	Текущий ремонт общего имущества	732 137,76	61 011,48	7,47	
Доходы от арендаторов:		14 400,00	1 200,00		
2	ООО "Лифтбоард Пермь" аренда лифтов под рекламу	14 400,00	1 200,00		квартально
	ЗАО «ЭР-Телеком» аренда за размещение оборудования	0,00	0,00		нет
	ПАО "ИТС" аренда за размещение оборудования	0,00	0,00		нет
	ПАО "Ростелеком" эксплуатация пассивной оптической сети	0,00	0,00		нет
ВСЕГО ДОХОДА:		2 462 130,24	197 064,27		
РАСХОДЫ					
3	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
Расходы, связанные с управлением:					
4	Услуги по управлению. (вознаграждение председателя) с НДС/ФЛ 13%	413 796,00	34 483,00		30000,00 на руки
	Отчисления в фонды (ФСС 2,9%, ФСС от НС 0,2%, ФОМС 5,1%, страхов. часть 22%) от вознаграждения, налоги 30,2%	124 966,44	10 413,87		
	Бухгалтерские услуги по основному счету и капитальному ремонту	168 000,00	14 000,00		
	Ежегодная сдача отчетности ч/з Контур-Экстерн	1 000,08	83,34		
	Оплата за предоставление услуг с использованием системы Сбербанк Онлайн, расчеты услуг банка комиссия за перечисление средств	12 000,00	1 000,00		

И.П. Невертер Н.Б. (основной договор) оказание услуг по уборке мест общего пользования, придомовой территории и техническое обслуживание инженерных сетей общего пользования		372 000,00	31 000,00		
И.П. Невертер Н.Б. (доп. Соглашение) электрик, сварщик, юридическая консультация.		120 000,00	10 000,00		
Расходы, связанные с содержанием общего имущества:		1 211 762,52	100 980,21		
Уборка и вывоз снега (автотранспорт) 1500х4		24 000,00	2 000,00		
Дератизация и дезинсекция.		6 000,00	500,00		
Содержание лифтового хозяйства. Техническое обслуживание		273 528,00	22 794,00		
Оценка соответствия лифтов (ежегодное техническое освидетельствование)		28 000,00	0,00		один раз в год
Обязательная страховка лифтов.		1 500,00	0,00		один раз в год
Аварийное обслуживание инженерных сетей		0,00	0,00		
Промывка, опрессовка системы отопления		10 000,00	0,00		
Техническое обслуживание дома Межрегионгаз		52 259,00	0,00		один раз в год
Оплата за хостинг и домен сайта ТСЖ		5 600,00	0,00		один раз в год
Хоз. И электротовары, сантехнические материалы, строительные материалы, канц. Товары, оргтехника, инвентарь, услуги почты, бензин. (сч.71 Ден.ср-ва на подотчет)		102 942,96	8 578,58		
ВСЕГО расходов по статье содержание жилья за 2019г (4+5)		503 829,96	33 872,58		
		1 715 592,48	134 852,79	16,51	
Текущий ремонт общего имущества:					
Расходы по текущему ремонту (в соответствии с планом):					
Ремонт напольного покрытия 3 подъезд. (демонтаж старой плитки, стяжки. Монтаж напольной стяжки по маякам, монтаж напольной плитки керамогранит, плитнус).		178 665,00	14 888,75		
Работа + материалы.					
Частичная замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения идущая из подземной леханки ЦТП №45 до водораспределительного узла водосчетчика.		34 119,96	2 843,33		
Замена кровельного покрытия, стяжки и герметизация стыковочных швов на крыше 1 подъезда (90 м2 в два слоя).		150 000,00	12 500,00		
6					
Замена системы канализационных труб в подвале 2 подъезд 75 м/п		35 000,04	2 916,67		
Ремонт, оштукатуривание, покраска крыльцо-пандус 3,4 подъезд.		68 000,04	5 666,67		
Замена входной и тамбурной группы на алюминиевые конструкции (2 подъезд)		114 999,96	9 583,33		
Покраска газовой трубы 200 м/п 2,3,4 подъезд (защитка от старой краски, грунтовка, окраска)		30 000,00	2 500,00		
Непредвиденные расходы по текущему ремонту		121 352,76	10 112,73		
ВСЕГО расходов по статье текущий ремонт за 2018г		732 137,76	61 011,48	7,47	
7					
В соответствии с решением общего собрания все поступления от арендаторов все расходы будут использоваться на текущий ремонт.		14 400,00	1 200,00		За счет дохода от арендаторов
ВСЕГО РАСХОДА:		2 462 130,24	197 064,27		

Итого прибыль 2018г по содержанию жилья и текущему ремонту: 105 419,46 рублей. Переходит на 2019год на непредвиденные расходы

Плата за текущий ремонт на 2019г : 7,47 руб с кв.м.

Плата за содержание жилья на 2019г : 16,51 руб с кв.м.

Год 2019 г.
(руб)

1	Взносы по капитальному ремонту тариф 9 руб с кв/м	882368,64
	ПКГУП "Теплоэнерго" Обращение с ТКО (твердо коммун.отходы) с 01.01.2019г по 17.04.19г тариф 3,39 руб с кв/м.	
2	18.04.19г по 31.12.2019г тариф 3,35 руб с кв/м.	329600,71

Допускается отклонение расходов по смете не более чем на 20% от указанного запланированного расхода за счет экономии по др. статьям расходов

Председатель Правления ТСЖ

Э.Б.Мищенко

