

## Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А
Собрание проводится по инициативе:	Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599)
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
<b>Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоится:</b>	
Дата и время проведения:	<b>01.06.2020 в 19.00</b>
Место проведения:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, детская площадка на придомовой территории
<b>Если Вы не сможете принять участие на очном обсуждении вопросов повестки или проголосовать, у Вас есть возможность проголосовать и передать бюллетени по вопросам повестки голосования в установленные настоящим сообщением сроки</b>	
Бюллетени передаются до:	<b>01.07.2020 до 21.00</b>
Место передачи бюллетеней:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, почтовые ящики для сдачи показаний на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома
Место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании:	Информационные стенды на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь На сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://uinskaya1a.ru/">http://uinskaya1a.ru/</a>

### Повестка собрания:

1. Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); *членов счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

2. Оформить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), проведенного по настоящей повестке, осуществить до 10.07.2020 включительно.

4. Установить размер платы за размещение сетей и оборудования связи на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) не ниже 4 000 руб. в месяц по каждому договору. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 1 сентября 2017 г.

В случае, если сети и оборудование связи уже были размещены, но условия по размеру оплаты не согласованы, уполномочить ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на осуществление всех фактических и юридических действий, связанных с защитой права общей долевой собственности, в том числе обращения в суд с требованием о демонтаже и взыскании убытков, сумм неосновательного обогащения.

5. Установить на въезд на придомовую территорию многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) шлагбаум в соответствии со схемой (Приложение № 1). Установку шлагбаума осуществить за счет средств текущего ремонта. Въезд на придомовую территорию многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) собственникам помещений многоквартирного дома и нанимателям осуществлять с использованием индивидуального электронного ключа.

6. Уполномочить ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на совершение всех действий, связанных с установкой шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), в том числе подписывать, подавать, получать все необходимые документы, заявления, договоры.

7. Произвести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в сумме 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Приложение № \_\_\_\_ к Протоколу № \_\_ от \_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская, г. Пермь в очно-заочной форме

9. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), денежные средства на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956): спец. счет счёт №40705810049770003871 (Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»).

10. Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) - ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956).

11. Уполномочить участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79).

12. Изменить сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) и установить следующие сроки:

ремонт крыши в 1,2 подъезде июнь-сентябрь 2020 года, июнь-сентябрь 2021 года;

ремонт крыши в 3 подъезде июнь-сентябрь 2022 года;

ремонт крыши в 4 подъезде июнь-сентябрь 2023 года, июнь-сентябрь 2024 года.

13. Осуществить обустройство тротуара вдоль 1 подъезда многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) согласно схеме «Обустройство тротуара 1 подъезд» (Приложение № 1). Работы осуществить за счет средств содержание и текущий ремонт.

14. Уполномочить ТСЖ «Уинская 1А» на заключение договора на обустройство тротуара вдоль 1 подъезда многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) (в том числе определение стоимости работ, сроков проведения работ и иных условий договора).

15. Произвести капитальный ремонт фасада (утепление и герметизация) многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

16. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (утепление и герметизация) многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в сумме 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

17. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту фасада (утепление и герметизация) многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), денежные средства на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956): спец. счет счёт №40705810049770003871 (Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»).

18. Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту фасада (утепление и герметизация) многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) - ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956).

19. Уполномочить участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада (утепление и герметизация) многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79).

20. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта фасада (утепление и герметизация) многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) июнь-сентябрь 2020 года.

21. Включить в региональную программу капитального ремонта Пермского края в отношении многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) работы по ремонту фасада, в том числе входных групп в подъезды многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь). Уполномочить председателя правления ТСЖ «Уинская 1а» (ОГРН 1175958035956) на совершение всех необходимых действий для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта Пермского края в отношении многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), в том числе подписывать, подавать, получать все необходимые документы и заявления.

22. Осуществить обустройство тротуара вдоль 1 подъезда многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) согласно схеме «Обустройство тротуара 1 подъезд» (Приложение № 1). Работы осуществить за счет средств содержание и текущий ремонт.

23. Уполномочить ТСЖ «Уинская 1А» на заключение договора на обустройство тротуара вдоль 1 подъезда многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) (в том числе определение стоимости работ, сроков проведения работ и иных условий договора).

24. Организовать проведение проверок состояния индивидуальных приборов учета в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), поручить ТСЖ «Уинская 1А» осуществление действий, связанных с проверкой состояния индивидуальных приборов учета. Обеспечить собственникам помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) доступ представителям ТСЖ «Уинская 1А» в помещения для осуществления проверок индивидуальных приборов учета.

25. Осуществить спил деревьев (береза) на придомовой территории многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) согласно схеме (Приложение № 1).

26. Осуществить установку стационарной площадки для сбора и вывоза крупногабаритных отходов на придомовой территории многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) согласно схеме (Приложение № 1). Работы осуществить за счет средств содержание и текущий ремонт.

27. Уполномочить ТСЖ «Уинская 1А» на заключение договора по установке стационарной площадки для сбора и вывоза крупногабаритных отходов (в том числе определение стоимости работ, сроков проведения работ и иных условий договора).

28. Осуществить частичную покраску фасада многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в местах нанесения неустановленными лицами надписей и рисунков. Работы осуществлять за счет средств содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

Приложение № \_\_\_\_ к Протоколу № \_\_ от \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Уинская, г. Пермь в очно-заочной форме

29. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (копий бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру 79 многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь.