

Утверждено:
 решением общего собрания
 членов ТСЖ "Уинская, 1А"
 от " 01 " июня 2023г.

Сметы доходов и расходов ТСЖ "Уинская, 1А" на 2023 год

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	Год 2023 г.	Месяц	Итого руб. на 1 кв.м./мес.	Примечание
	Площадь МКД (жилые и нежилые помещения не общее имущество)	8127,20			
ДОХОДЫ					
1	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ТВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
	Содержание жилья (содержание общего имущества)	1 902 069,56	158 505,80	19,50	
	Текущий ремонт общего имущества	688 535,00	57 378,25	7,06	
	ВСЕГО ДОХОДА:	2 590 604,56	215 884,05		
РАСХОДЫ					
3	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ТВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
Расходы, связанные с управлением:					
	Услуги по управлению. (вознаграждение председателя) с НДС 13%	413 796,00	34 483,00		30000,00 на руки
	Отчисления в фонды (ФСС 2,9% , ФСС от НС 0,2%, ФФОМС 5,1%, страхов, часть 22%) от вознаграждения, налоги 30,2%	124 966,44	10 413,87		
	Бухгалтерские услуги по основному счету и капитальному ремонту	180 000,00	15 000,00		

4	Поддержание данных на портале "ГИС ЖКХ"	30 000,00	2 500,00		ИП Бухтияров Святослав Юрьевич
	Ежегодная сдача отчетности ч/з Контур-Экстерн	1 000,08	83,34		АО "ТФ СКБ Контур"
	Оплата за предоставление услуг с использованием системы Сбербанк Онлайн, расчеты услуг банка комиссия за перечисление средств	18 960,00	1 580,00		
	Оказание услуг по уборке мест общего пользования, придомовой территории и техническое обслуживание инженерных сетей общего пользования	543 660,00	45 305,00		ИП Невлер Н.Б
	Хоз. и электротовары, оплата за хостинг и домен сайта ТСЖ, сантехнические материалы, строительные материалы, канц. Товары, оргтехника, инвентарь, услуги почты, бензин. (сч.71 ден.ср-ва на подотчет)	93 000,00	7 750,00		
		1 405 382,52	117 115,21	14,41	
Расходы, связанные с содержанием общего имущества:					
5	Уборка и вывоз снега (автотранспорт) 1800,00 х 4 = 7200,00	43 200,00	3 600,00		
	Дератизация и дезинсекция.	3 000,00	250,00		
	Содержание лифтового хозяйства, техническое обслуживание	273 528,00	22 794,00		
	Оценка соответствия лифтов (ежегодное техническое освидетельствование)	26 000,04	2 166,67		один раз в год
	Обязательная страховка лифтов.	1 500,00	125,00		один раз в год
	Транспортные услуги	48 000,00	4 000,00		ИП Мордавин Юрий Юрьевич
	Промывка, опрессовка системы отопления	10 000,00	833,33		один раз в год
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	14 400,00	1 200,00		один раз в год
	Техническое обслуживание дома Межрегионгаз	52 259,00	4 354,92		один раз в год
	Контейнер для отходов пластиковый, оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобилем транспортом	16 800,00	1 400,00		ИП Гудкова Ксения Валерьевна (разово)
	Непредвиденные расходы по содержанию жилья	8 000,00	666,67		
		496 687,04	41 390,59	5,09	
ВСЕГО расходов по статье содержание жилья за 2021г (4+5)		1 902 069,56	158 505,80	19,50	
Текущий ремонт общего имущества:					
Расходы по текущему ремонту (в соответствии с планом):					

6	Замена газовых кранов на каждом из стояков (всего 15 шт.), предписание газпром	90 000,00	7 500,00		АО "Газпром Пермь"
	Герметизация швов, технический этаж, 2 подъезд, западная сторона кв. 73,74,75,76	35 000,00	2 917,00		ООО "КАМА-ПЛЮС"
	Замена стаяков водопровода ХВС и ГВС, 2 подъезд, 1 этап (2 стояка, 9 кв.)	283 419,00	23 618,25		ООО "АкваГарант"
	Промывка, очистка ствола и камер мусоропроводов	21 000,00	1 750,00		ИП Тунюшевский
	Установка новой входной двери 1 подъезд, замена остекления над дверью	60 000,00	5 000,00		ИП Труфанов А.В.
	Проверка приборов учета общедомовых счетчиков.	12 000,00	1 000,00		ООО "ЭНЕРГОТЕХНИКА"
	Электрик (1,3,4 освещение входа, уличный светильник 2шт., межэтажное освещение)	37 116,00	3 093,00		ИП Густокашин
	Непредвиденные расходы по текущему ремонту	150 000,00	12 500,00		
ВСЕГО расходов по статье текущий ремонт за 2021г		688 535,00	57 378,25	7,06	
ВСЕГО РАСХОДА:		2 590 604,56	215 884,05		

Итого экономия на 01.01.23г по содержанию жилья и текущему ремонту: 16236,60 рублей. Переходит на 2023 год на непредвиденные расходы (на выполнение работ запланированных и не выполненных в 2021 году).

Плата за текущий ремонт на 2023г : 7,06 руб с кв.м.

Плата за содержание жилья на 2023г : 19,50 руб с кв.м.

Допускается отклонение расходов по смете не более чем на 20% от указанного запланированного расхода за счет экономии по др. статьям расходов

Председатель Правления ТСЖ

Э.Б.Мищенко