

Утверждено:
решением общего собрания
членов ТСЖ "Уинская, 1А"
от " 01 " июня 2022г.

Сметы доходов и расходов ТСЖ "Уинская, 1А " на 2022 год

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	Год 2022 г.	Месяц	Итого руб. на 1 кв.м./мес.	Примечание
	Площадь МКД (жилые и нежилые помещения не общее имущество)	8127,20			
ДОХОДЫ					
1	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
		1 902 069,56	158 505,80	19,50	
	Содержание жилья (содержание общего имущества)	565 541,00	47 129,00	5,80	
	Текущий ремонт общего имущества	2 467 610,56	205 634,80		
	ВСЕГО ДОХОДА:				
РАСХОДЫ					
3	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
		413 796,00	34 483,00	30000,00 на руки	
	Услуги по управлению. (вознаграждение председателя) с НДС 13%	124 966,44	10 413,87		
	Отчисления в фонды (ФСС 2,9% , ФСС от НС 0,2%, ФФОМС 5,1%, страховых, часть 22%) от вознаграждения,налоги 30,2%				
	Расходы, связанные с управлением:				

4	Бухгалтерские услуги по основному счету и капитальному ремонту	168 000,00	14 000,00		
	Поддержание данных на портале "ГИС ЖКХ"	30 000,00	2 500,00		ИП Бухтияров Святослав Юрьевич
	Ежегодная сдача отчетности ч/з Контур-Экстерн	1 000,08	83,34		АО "ПФ СКБ Контур"
	Оплата за предоставление услуг с использованием системы Сбербанк Онлайн, расчеты услуг банка комиссия за перечисление средств	18 960,00	1 580,00		
5	Оказание услуг по уборке мест общего пользования, придомовой территории и техническое обслуживание инженерных сетей общего пользования	543 660,00	45 305,00		ИП Невлер Н.Б
	Хоз. и электротовары, оплата за хостинг и домен сайта ТСЖ, сантехнические материалы, строительные материалы, канц. Товары, оргтехника, инвентарь, услуги почты, бензин. (сч.71 ден.ср-ва на подотчет)	105 000,00	8 750,00		
		1 405 382,52	117 115,21	14,41	
	Расходы, связанные с содержанием общего имущества:				
5	Уборка и вывоз снега (автотранспорт) 1800,00 x 4 = 7200,00	43 200,00	3 600,00		
	Дератизация и дезинсекция.	3 000,00	250,00		
	Содержание лифтового хозяйства, техническое обслуживание	273 528,00	22 794,00		
	Оценка соответствия лифтов (ежегодное техническое освидетельствование)	26 000,04	2 166,67		один раз в год
	Обязательная страховка лифтов.	1 500,00	125,00		один раз в год
	Транспортные услуги	48 000,00	4 000,00		ИП Мордвин Юрий Юрьевич
	Промывка, опрессовка системы отопления	10 000,00	833,33		один раз в год
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	14 400,00	1 200,00		один раз в год
	Техническое обслуживание дома Межрегионгаз	52 259,00	4 354,92		один раз в год
	Контейнер для отходов пластиковый, оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомоб.транспортом	16 800,00	1 400,00		ИП Гудкова Ксения Валерьевна (разово)
6	Непредвиденные расходы по содержанию жилья	8 000,00	666,67		
		496 687,04	41 390,59	5,09	
	ВСЕГО расходов по статье содержание жилья за 2021г (4+5)	1 902 069,56	158 505,80	19,50	
Текущий ремонт общего имущества:					
6	Расходы по текущему ремонту (в соответствии с планом):				
	отопление и герметизация межпанельных швов наружной стены дома 1, 2	250 000,00	20 834,00		
	Замена тяговых канатов лифта 4 подъезд	58 395,00	4 866,00		
	Замена тяговых канатов лифта и маховика 3 подъезд	91 146,00	7 596,00		
	Промывка, очистка ствола и камер мусоропроводов	21 000,00	1 750,00		ИП Туношевский

Пандус-откидной для колясок 2 подъезд	25 000,00	2 083,00	Компания "Прямотор"
Поверка приборов учета общедомовых счетчиков.	12 000,00	1 000,00	ООО "ЭНЕРГОТЕХНИКА"
Непредвиденные расходы по текущему ремонту	108 000,00	9 000,00	
ВСЕГО расходов по статье текущий ремонт за 2021г	565 541,00	47 129,00	5,80
ВСЕГО РАСХОДА:	2 467 610,56	205 634,80	

Итого экономия на 01.01.22г по содержанию жилья и текущему ремонту: 198 016,82 рублей. Переходит на 2022 год на непредвиденные расходы (на выполнение работ запланированных и не выполненных в 2021 году).

Плата за текущий ремонт на 2022г : 5,80 руб с кв.м.

Плата за содержание жилья на 2022г : 19,50 руб с кв.м.

Год 2022 г.
(руб) в мес

1	Взнос по капитальному ремонту тариф 10,10 руб с кв/м с 01.01.2022г	985016,76	82084,73
2	ПКГУП "Теплоэнерго" Обращение с ТКО (твердо коммун.отходы) с 01.01.2022г по 31.12.22г тариф 82,91 руб с чел.	360161,04	30013,42

Допускается отклонение расходов по смете не более чем на 20% от указанного запланированного расхода за счет экономии по др. статьям расходов

Председатель Правления ТСЖ

Э.Б.Мищенко

