

Утверждено:
 решением общего собрания
 членов ТСЖ "Уинская, 1А"
 от " __ " _____ 2020г.

Сметы доходов и расходов ТСЖ "Уинская, 1А " на 2020 год

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	Год 2020 г.	Месяц	Итого руб. на 1 кв.м./мес.	Примечание
	Площадь МКД (жилые и нежилые помещения не общее имущество)	8127,20			
ДОХОДЫ					
1	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
	Содержание жилья (содержание общего имущества)	1 739 592,60	136 852,80	16,84	
	Текущий ремонт общего имущества	728 522,16	60 710,18	7,47	
Доходы от арендаторов:		14 400,00	1 200,00		
2	ООО "ЛифтБоард Пермь" аренда лифтов под рекламу	14 400,00	1 200,00		квартально
	ЗАО «ЭР-Телеком» аренда за размещение оборудования	0,00	0,00		нет
	ПАО "МТС" аренда за размещение оборудования	0,00	0,00		нет
	ПАО "Ростелеком" эксплуатация пассивной оптической сети	0,00	0,00		нет
ВСЕГО ДОХОДА:		2 482 514,76	198 762,98		
РАСХОДЫ					
3	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
Расходы, связанные с управлением:					
4	Услуги по управлению. (вознаграждение председателя) с НДФЛ 13%	413 796,00	34 483,00		30000,00 на руки
	Отчисления в фонды (ФСС 2,9% , ФСС от НС 0,2%, ФФОМС 5,1%, страхов, часть 22%) от вознаграждения, налоги 30,2%	124 966,44	10 413,87		
	Бухгалтерские услуги по основному счету и капитальному ремонту	168 000,00	14 000,00		
	Ежегодная сдача отчетности ч/з Контур-Экстерн	1 000,08	83,34		

4	Оплата за предоставление услуг с использованием системы Сбербанк Онлайн, расчеты услуг банка комиссия за перечисление средств	12 000,00	1 000,00		
	И.П. Невлер Н.Б. (основной договор) оказание услуг по уборке мест общего пользования, придомовой территории и техническое обслуживание инженерных сетей общего пользования	372 000,00	31 000,00		
	И.П. Невлер Н.Б. (доп. Соглашение) электрик, сварщик, юридическая консультация.	120 000,00	10 000,00		
		1 211 762,52	100 980,21		
Расходы, связанные с содержанием общего имущества:					
5	Уборка и вывоз снега (автотранспорт) 1600,00x4=6400,00	32 000,04	2 666,67		
	Дератизация и дезинсекция. (в том числе дезинфекция от COVID-2019)	22 000,08	1 833,34		
	Содержание лифтового хозяйства, техническое обслуживание	273 528,00	22 794,00		
	Оценка соответствия лифтов (ежегодное техническое освидетельствование)	28 000,00	0,00		один раз в год
	Обязательная страховка лифтов.	1 500,00	0,00		один раз в год
	Аварийное обслуживание инженерных сетей	0,00	0,00		
	Промывка, опрессовка системы отопления	10 000,00	0,00		
	Техническое обслуживание дома Межрегионгаз	52 259,00	0,00		один раз в год
	Оплата за хостинг и домен сайта ТСЖ	5 600,00	0,00		один раз в год
	Хоз. И электротовары, сантехнические материалы, строительные материалы, канц. Товары, оргтехника, инвентарь, услуги почты, бензин. (сч.71 ден.ср-ва на подотчет)	102 942,96	8 578,58		
		527 830,08	35 872,59		
ВСЕГО расходов по статье содержание жилья за 2020г (4+5)		1 739 592,60	136 852,80	16,84	
Текущий ремонт общего имущества:					
6	Расходы по текущему ремонту (в соответствии с планом):				
	Ремонт напольного покрытия 4 подъезд. (демонтаж старой плитки, стяжки. Монтаж напольной стяжки по маякам, монтаж напольной плитки керамогранит, плитус). Работа + материалы. (из средств «текущий ремонт»)	153 000,00	12 750,00		
	Ремонтные работы по ремонту крыльца — пандус 3,4 подъезд 70 м2 (в работу входит демонтаж старой штукатурки, нанесение грунтовки, крепление металлической сетки «армирование», оштукатуривание цементной смесью, покраска. (из средств «текущий ремонт»)	79 482,00	6 623,50		
	Очистка стен от «Графити», рекламы и т. д. (Путем закрашивания, пескоструйной обработки, абразивной обработки и т. д.) 250 м2. (из средств «текущий ремонт»).	37 500,00	3 125,00		
	Ремонт «Песочницы» на детской площадке (из средств «текущий ремонт»)	5 839,20	486,60		
	Ремонтные работы 2 подъезд, 1 этаж. Замена напольной стяжки и напольной плитки 30 м2. Оштукатуривание стен по периметру (геометрия) 60 м2, тамбурные перегородки и тамбурные двери, электрика и т. д.	249 999,96	20 833,33		
	Прочистка вентиляционных каналов, шахт 1,2,3,4 подъезды. 870 м.п.	56 500,08	4 708,34		
	Построить (сформировать) тротуарную дорожку от 1 подъезда в сторону дома Уинская 1Б (схема №1)	25 011,96	2 084,33		
	Построить площадку для сбора КГМ (крупногабаритного мусора) (схема №1)	20 000,04	1 666,67		
	Непредвиденные расходы по текущему ремонту	101 188,92	8 432,41		

ВСЕГО расходов по статье текущий ремонт за 2020г		728 522,16	60 710,18	7,47	
7	В соответствии с решением общего собрания все поступления от арендаторов все расходы будут использоваться на текущий ремонт.	14 400,00	1 200,00		За счет дохода от арендаторов
ВСЕГО РАСХОДА:		2 482 514,76	198 762,98		

Итого прибыль 2020г по содержанию жилья и текущему ремонту: 31 196,24 рублей. Переходит на 2020 год на непредвиденные расходы

Плата за текущий ремонт на 2020г : 7,47 руб с кв.м.

Плата за содержание жилья на 2020г : 16,84 руб с кв.м.

Год 2020 г.
(руб)

1	Взнос по капитальному ремонту тариф 9,36 руб с кв/м	882368,64
2	ПКГУП "Теплоэнерго" Обращение с ТКО (твердо коммун.отходы) с 01.01.2019г по 17.04.19г фариф 3,39 руб с кв/м. с 18.04.19г по 31.12.2019г тариф 3,35 руб с кв/м.	329600,71

72,86
руб./чел 392 чел. 28561,12

Допускается отклонение расходов по смете не более чем на 20% от указанного запланированного расхода за счет экономии по др. статьям расходов

Председатель Правления ТСЖ

Э.Б.Мищенко