

Утверждено:  
 решением общего собрания  
 членов ТСЖ "Уинская, 1А"  
 от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г.

**Сметы доходов и расходов ТСЖ "Уинская, 1А " на 2019год**

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	Год 2019 г.	Месяц	Итого руб. на 1 кв.м./мес.	Примечание
	Площадь МКД (жилые и нежилые помещения не общее имущество)	<b>8170,08</b>			
<b>ДОХОДЫ</b>					
1	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов )	по факту (с момента утверждения нормативов )		
	<b>Содержание жилья (содержание общего имущества)</b>	<b>1 715 592,48</b>	<b>134 852,79</b>	<b>16,51</b>	
	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>732 137,76</b>	<b>61 011,48</b>	<b>7,47</b>	
2	<b>Доходы от арендаторов:</b>	<b>14 400,00</b>	<b>1 200,00</b>		
	ООО "ЛифтБоард Пермь" аренда лифтов под рекламу	14 400,00	1 200,00		квартально
	ЗАО «ЭР-Телеком» аренда за размещение оборудования	0,00	0,00		нет
	ПАО "МТС" аренда за размещение оборудования	0,00	0,00		нет
	ПАО "Ростелеком" эксплуатация пассивной оптической сети	0,00	0,00		нет
<b>ВСЕГО ДОХОДА:</b>		<b>2 462 130,24</b>	<b>197 064,27</b>		
<b>РАСХОДЫ</b>					
3	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов )	по факту (с момента утверждения нормативов )		
<b>Расходы, связанные с управлением:</b>					
4	Услуги по управлению. (вознаграждение председателя) с НДС 13%	413 796,00	34 483,00		30000,00 на руки
	Отчисления в фонды (ФСС 2,9% , ФСС от НС 0,2%, ФФОМС 5,1%, страховых, часть 22%) от вознаграждения,налоги 30,2%	124 966,44	10 413,87		
	Бухгалтерские услуги по основному счету и капитальному ремонту	168 000,00	14 000,00		
	Ежегодная сдача отчетности ч/з Контур-Экстерн	1 000,08	83,34		
	Оплата за предоставление услуг с использованием системы Сбербанк Онлайн, расчеты услуг банка комиссия за перечисление средств	12 000,00	1 000,00		

	И.П. Невлер Н.Б. (основной договор) оказание услуг по уборке мест общего пользования, придомовой территории и техническое обслуживание инженерных сетей общего пользования	372 000,00	31 000,00		
	И.П. Невлер Н.Б. (доп. Соглашение) электрик, сварщик, юридическая консультация.	120 000,00	10 000,00		
		<b>1 211 762,52</b>	<b>100 980,21</b>		
<b>Расходы, связанные с содержанием общего имущества:</b>					
5	Уборка и вывоз снега (автотранспорт) 1500х4	24 000,00	2 000,00		
	Дератизация и дезинсекция.	6 000,00	500,00		
	Содержание лифтового хозяйства, техническое обслуживание	273 528,00	22 794,00		
	Оценка соответствия лифтов (ежегодное техническое освидетельствование)	28 000,00	0,00		один раз в год
	Обязательная страховка лифтов.	1 500,00	0,00		один раз в год
	Аварийное обслуживание инженерных сетей	0,00	0,00		
	Промывка, опрессовка системы отопления	10 000,00	0,00		
	Техническое обслуживание дома Межрегионгаз	52 259,00	0,00		один раз в год
	Оплата за хостинг и домен сайта ТСЖ	5 600,00	0,00		один раз в год
	Хоз. И электротовары, сантехнические материалы, строительные материалы, канц. Товары, оргтехника, инвентарь, услуги почты, бензин. (сч.71 ден.ср-ва на подотчет)	102 942,96	8 578,58		
		<b>503 829,96</b>	<b>33 872,58</b>		
<b>ВСЕГО расходов по статье содержание жилья за 2019г (4+5)</b>		<b>1 715 592,48</b>	<b>134 852,79</b>	<b>16,51</b>	
<b>Текущий ремонт общего имущества:</b>					
6	Расходы по текущему ремонту (в соответствии с планом):				
	Ремонт напольного покрытия 3 подъезд. (демонтаж старой плитки, стяжки. Монтаж напольной стяжки по маякам, монтаж напольной плитки керамогранит, плитус). Работа + материалы.	178 665,00	14 888,75		
	Частичная замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения идущая из подземной лежанки ЦТП №45 до водораспределительного узла водосчетчика.	34 119,96	2 843,33		
	Замена кровельного покрытия, стяжки и герметизация стыковочных швов на крыше 1 подъезда (90 м2 в два слоя).	150 000,00	12 500,00		
	Замена системы канализационных труб в подвале 2 подъезд 75 м/п	35 000,04	2 916,67		
	Ремонт, оштукатуривание, покраска крыльцо-пандус 3,4 подъезд.	68 000,04	5 666,67		
	Замена входной и тамбурной группы на алюминиевые конструкции (2 подъезд)	114 999,96	9 583,33		
	Покраска газовой трубы 200 м/п 2,3,4 подъезд (зачистка от старой краски, грунтовка, окраска)	30 000,00	2 500,00		
	Непредвиденные расходы по текущему ремонту	121 352,76	10 112,73		
<b>ВСЕГО расходов по статье текущий ремонт за 2018г</b>		<b>732 137,76</b>	<b>61 011,48</b>	<b>7,47</b>	
7	В соответствии с решением общего собрания все поступления от арендаторов все расходы будут использоваться на текущий ремонт.	14 400,00	1 200,00		За счет дохода от арендаторов
<b>ВСЕГО РАСХОДА:</b>		<b>2 462 130,24</b>	<b>197 064,27</b>		

Итого прибыль 2018г по содержанию жилья и текущему ремонту: 105 419,46 рублей. Переходит на 2019год на непредвиденные расходы

Плата за текущий ремонт на 2019г : 7,47 руб с кв.м.

Плата за содержание жилья на 2019г : 16,51 руб с кв.м.

Год 2019 г.  
(руб)

1	Взнос по капитальному ремонту тариф 9 руб с кв/м	882368,64
2	ПКГУП "Теплоэнерго" Обращение с ТКО (твердо коммун.отходы) с 01.01.2019г по 17.04.19г фариф 3,39 руб с кв/м. с	329600,71
2	18.04.19г по 31.12.2019г тариф 3,35 руб с кв/м.	

Допускается отклонение расходов по смете не более чем на 20% от указанного запланированного расхода за счет экономии по др. статьям расходов

Председатель Правления ТСЖ

Э.Б.Мищенко