

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 1А ПО УЛ. УИНСКАЯ**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА: 09.07.2022

ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А
Инициатор собрания:	Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599)
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоялось:	
Дата и время проведения:	в 19 ч. 00 мин. 01 июня 2022 г.
Место проведения:	детская площадка на придомовой территории во дворе многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская
Бюллетени передавались до:	21 час. 00 мин. 01 июля 2022 г.
Место передачи бюллетеней:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, почтовые ящики для сдачи показаний на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома
Общее количество голосов собственников многоквартирного дома	8127,2 кв. м Реестр собственников прилагается (Приложение № 1)
Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	3457,10 кв.м. Список прилагается (Приложение № 2)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	43,14 % кворум отсутствует.

На собрание были вынесены следующие вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121781214).
2. Оформить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Изменить сроки проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) и установить следующие сроки:
 - ремонт крыши в 1 подъезде - июнь-сентябрь 2022 года;
 - ремонт крыши в 2 подъезде - июнь-сентябрь 2023 года;
 - ремонт крыши в 3 подъезде- июнь-сентябрь 2024 года;
 - ремонт крыши в 4 подъезде июнь-сентябрь 2025 года.
4. Произвести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в сумме 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.
6. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь), денежные средства на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956): спец. счёт № 40705810049770003871 (ВолгоВятский банк ПАО «Сбербанк»).

Председатель собрания _____ /Мищенко Э.Б./
Секретарь собрания _____ /Марков А.В./
Счетная комиссия _____ /Смирнов А.А./
Счетная комиссия _____ /Пипченко В.А./

7. Определить лицом, исполняющим функции технического заказчика работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956).
8. Уполномочить участвовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь) в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. 79), Купаеву Елену Николаевну (кв. 14), Маркова Дениса Анатольевича (кв. 46), Лапушкину Оксану Олеговну (кв. 59), Маркова Андрея Васильевича (кв. 76), Смирнова Андрея Александровича (кв. 91), Пипченко Владимира Александровича (кв. 112).
9. Определить местом хранения копий протоколов и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (копий бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру 79 многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1: «Реестр собственников многоквартирного дома»;
2. Приложение № 2: «Список собственников многоквартирного дома, принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) собственника)».
3. Приложение № 3: «Сообщение о проведении общего собрания»;
4. Приложение № 4: «Бюллетени (решения) собственников помещений многоквартирного дома»;
5. Приложение № 5: «Список присутствующих участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская при очном обсуждении вопросов повестки дня голосования».
6. Приложение № 6: «Акт размещения сообщения о проведении общего собрания».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

« _____ » _____ 2022

(дата подписания)

_____ / _____

(подпись, расшифровка)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

« _____ » _____ 2022

(дата подписания)

_____ / _____

(подпись, расшифровка)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

« _____ » _____ 2022

(дата подписания)

_____ / _____

(подпись, расшифровка)

Председатель собрания _____/Мищенко Э.Б./
Секретарь собрания _____/Марков А.В./
Счетная комиссия _____/Смирнов А.А./
Счетная комиссия _____/Пипченко В.А./