

**ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «УИНСКАЯ 1А»**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА:

09.07.2022

ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А
Инициатор собрания:	Правление ТСЖ «Уинская 1А»
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоялось:	
Дата и время проведения:	в 19 ч. 00 мин. 01 июня 2022 г.
Место проведения:	детская площадка на придомовой территории во дворе многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская
Место ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании:	Информационные стенды на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома № 1А по ул. Уинская, г. Пермь На сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу http://uinskaya1a.ru/
Бюллетени передавались до:	21 час. 00 мин. 01 июля 2022 г.
Место передачи бюллетеней:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, почтовые ящики для сдачи показаний на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома
Общее количество голосов членов ТСЖ «Уинская 1А»	3665,90 кв. м Реестр членов ТСЖ прилагается (Приложение № 3)
Количество голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в голосовании	3488,67 кв.м. Список прилагается (Приложение № 4)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	97,83 % кворум состоялся.

На собрание были вынесены следующие вопросы повестки дня:

1. Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).
2. Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2022 год (Приложение № 1).
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2021 год (Приложение № 2).
5. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» жилое помещение кв. 79 (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 3-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1: «Смета доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2022 год»;
2. Приложение № 2: «Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2021 год»;
3. Приложение № 3: «Реестр членов ТСЖ «Уинская 1А»;
4. Приложение № 4: «Список членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) члена».
5. Приложение № 5: «Сообщение о проведении собрания».
6. Приложение № 6: «Бюллетени (решения) членов ТСЖ «Уинская 1А»;
7. Приложение № 7: «Список присутствующих участников в общем собрании членов ТСЖ «Уинская 1А» при очном обсуждении вопросов повестки дня голосования».

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от

Председатель собрания _____/Мищенко Э.Б./
Секретарь собрания _____/Марков А.В./
Счетная комиссия _____/Смирнов А.А./
Счетная комиссия _____/Пипченко В.А./

22.06.2018 № 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

СЛУШАЛИ:

Мищенко Э.Б. вынесен на обсуждение вопрос о выборе председателя собрания и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3343,017 кв.м (95,825 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ПРОТИВ – 121,90 кв.м (3,494 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,925 кв.м (0,248 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Мищенко Э.Б. предложено оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3173,575 кв.м (90,968 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ПРОТИВ – 63,200 кв.м (1,812 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 кв.м (0,0 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

Мищенко Э.Б. предложено утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3173,575 кв.м (88,998 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0,0 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 63,200 кв.м (1,772 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2022 год.

Председатель собрания _____/Мищенко Э.Б./
Секретарь собрания _____/Марков А.В./
Счетная комиссия _____/Смирнов А.А./
Счетная комиссия _____/Пипченко В.А./

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2021 год.

СЛУШАЛИ:

Мищенко Э.Б. предложено утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3173,575 кв.м (88,998 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0,0 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 63,200 кв.м. (1,772 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» за 2021 год.

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» жилое помещение кв. 79 (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 3-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

СЛУШАЛИ:

Мищенко Э.Б. предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» жилое помещение кв. 79 (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 3-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» жилое помещение кв. 79 (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 3-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3217,208 кв.м (90,221 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ПРОТИВ – 19,567 кв.м (0,549 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 кв.м (0,0 % от числа голосов членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям членов ТСЖ «Уинская 1А» жилое помещение кв. 79 (офис ТСЖ «Уинская 1А»), расположенное в 3-м подъезде на 1-м этаже дома № 1А по ул. Уинская (г. Пермь).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

« _____ » _____ 2022

(дата подписания)

_____ / _____

(подпись, расшифровка)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

« _____ » _____ 2022

(дата подписания)

_____ / _____

(подпись, расшифровка)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

« _____ » _____ 2022

(дата подписания)

_____ / _____

(подпись, расшифровка)

Председатель собрания _____/Мищенко Э.Б./

Секретарь собрания _____/Марков А.В./

Счетная комиссия _____/Смирнов А.А./

Счетная комиссия _____/Пипченко В.А./