

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Уинская 1А»

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ПРОТОКОЛА:

29.06.2019

ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ:

Адрес многоквартирного дома:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А
Инициатор собрания:	Правление ТСЖ «Уинская 1А»
Вид собрания (очередное/внеочередное)	очередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании состоялось:	
Дата и время проведения:	22.05.2019 в 19.00
Место проведения:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, детская площадка на придомовой территории
Бюллетени передавались до:	22.06.2019 до 21.00
Место передачи бюллетеней:	г. Пермь, ул. Уинская, д. 1А, почтовые ящики для сдачи показаний на 1 этажах в подъездах многоквартирного дома
Общее количество голосов собственников помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений в доме):	8 169,72 кв. м
Общее количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ «Уинская 1А»	5 113,13 кв. м
Количество голосов, членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в голосовании	4 271,52 кв. м Список прилагается (приложение № 6)
Наличие/отсутствие кворума с указанием процента принявших участия в голосовании собственников:	Кворум имеется (83,54 %)

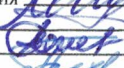
Приложение к настоящему протоколу:

1. Приложение № 1: «Смета доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» на 2019 год»;
2. Приложение № 2: «Отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2018 год»;
3. Приложение № 3: «Составная часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г.»;
4. Приложение № 4: «Сообщение о проведении общего собрания»;
5. Приложение № 5: «Список членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в очном обсуждении»;
6. Приложение № 6: «Список членов ТСЖ «Уинская 1А», принявших участие в собрании (по наличию бюллетеня (решения) члена ТСЖ «Уинская 1А»))»;
7. Приложение № 7: «Бюллетени (решения) членов ТСЖ «Уинская 1А»»;
8. Приложение № 8: «Реестр членов ТСЖ «Уинская 1А»»;
9. Приложение № 9: «Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Уинская 1А»».

На собрание были вынесены следующие вопросы повестки дня:

1. Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право

собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов *счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

Председатель собрания  /Мищенко Э.Б./
Секретарь собрания  /Марков А.В./
Счетная комиссия  /Смирнов А.А./
 /Пипченко В.А./

недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

2. Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания членов ТСЖ «Уинская 1А», проведенного по настоящей повестке, осуществить до 02.07.2019 включительно.

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 год (приложение № 1).

5. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2018 год (приложение № 2).

6. Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. (приложение № 3).

7. Утвердить правления ТСЖ «Уинская 1А» в составе:

Купаева Елена Николаевна (кв. 14);
Монзин Алексей Андреевич (кв. 39);
Марков Денис Анатольевич (кв. 46);
Лапушкина Оксана Олеговна (кв. 59);
Марков Андрей Васильевич (кв. 76);
Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79);
Смирнов Андрей Александрович (кв. 91);
Пипченко Владимир Александрович (кв. 112).

8. Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Уинская 1А» в составе:

Алексеев Рамиль Габдрахимович (кв. 75);
Лемак Андрей Васильевич (кв. 82);
Ерикова София Алексеевна (кв. 100);
Рыков Александр Аркадьевич (кв. 130);
Симонов Сергей Анатольевич (кв. 133).

1 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); *членов счетной комиссии* - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

СЛУШАЛИ:

Выступал Мищенко Эдуард Борисович, сообщил о выдвижении кандидатур председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии в соответствии с повесткой дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать *председателя собрания* – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и *секретаря собрания* – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); *членов счетной комиссии* - Смирнова

Председатель собрания /Мищенко Э.Б./
Секретарь собрания /Марков А.В./
Счетная комиссия /Смирнов А.А./
/Пипченко В.А./

Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 232,59 кв.м (99,09 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ПРОТИВ – 15,6 кв.м (0,37 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя собрания – Мищенко Эдуарда Борисовича (кв. № 79, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780599) и секретаря собрания – Маркова Андрея Васильевича (кв. № 76, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2018 № 99/2018/121780705); членов счетной комиссии - Смирнова Андрея Александровича (кв. № 91, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781004), Пипченко Владимира Александровича (кв. № 112, документ, подтверждающий право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 22.06.2018 № 99/2018/121781214).

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Выступал Мищенко Эдуард Борисович. Предложил оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

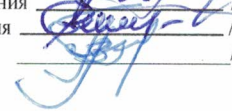
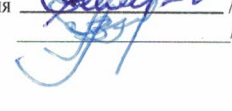
ЗА – 4 142,77 кв.м (96,99 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ПРОТИВ – 15,6 кв.м (0,37 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,8 кв.м (0,6 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Оформить протокол собрания, проведенного по настоящей повестке, за подписью избранных настоящим собранием председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания  /Мищенко Э.Б./
Секретарь собрания  /Марков А.В./
Счетная комиссия  /Смирнов А.А./
 /Пипченко В.А./

3 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания членов ТСЖ «Уинская 1А», проведенного по настоящей повестке, осуществить до 02.07.2019 включительно.

СЛУШАЛИ:

Выступил Мищенко Эдуард Борисович. Предложил осуществить подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания членов ТСЖ «Уинская 1А», проведенного по настоящей повестке, до 02.07.2019 включительно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания членов ТСЖ «Уинская 1А», проведенного по настоящей повестке, осуществить до 02.07.2019 включительно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 142,77 кв.м (96,99 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ПРОТИВ – 41,4 кв.м (0,97 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м (0 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Подведение итогов голосования и оформление протокола общего собрания членов ТСЖ «Уинская 1А», проведенного по настоящей повестке, осуществить до 02.07.2019 включительно.

4 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 год (приложение № 1).

СЛУШАЛИ:

Выступил Мищенко Эдуард Борисович. Сообщил о вынесении на собрание вопроса об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 год (приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 год (приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 019,15 кв.м (94,09 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ПРОТИВ – 61,43 кв.м (1,44 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 87,87 кв.м (2,06 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 год (приложение № 1).

5 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2018 год (приложение № 2).

Председатель собрания _____ /Мищенко Э.Б./
Секретарь собрания _____ /Марков А.В./
Счетная комиссия _____ /Смирнов А.А./
_____ /Пипченко В.А./

СЛУШАЛИ:

Выступил Мищенко Эдуард Борисович. Сообщил о вынесении на собрание вопроса об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2018 год (приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2018 год (приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 019,15 кв.м (94,09 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ПРОТИВ – 61,43 кв.м (1,44 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 103,59 кв.м (2,43 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) за 2018 год (приложение № 2).

6 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. (приложение № 3).

СЛУШАЛИ:

Выступил Мищенко Эдуард Борисович. Предложил утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. (приложение № 3).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 3 989,35 кв.м (93,39 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ПРОТИВ – 61,43 кв.м (1,44 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 133,39 кв.м (3,12 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 1А» (ОГРН 1175958035956) на 2019 г.- годовой план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 г. (приложение № 3).

7 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить правления ТСЖ «Уинская 1А» в составе: Купаева Елена Николаевна (кв. 14); Монзин Алексей Андреевич (кв. 39); Марков Денис Анатольевич (кв. 46); Лапушкина Оксана Олеговна (кв. 59); Марков Андрей Васильевич (кв. 76); Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79); Смирнов Андрей Александрович (кв. 91); Пипченко Владимир Александрович (кв. 112).

Председатель собрания _____ /Мищенко Э.Б./

Секретарь собрания _____ /Марков А.В./

Счетная комиссия _____ /Смирнов А.А./

_____ /Пипченко В.А./

СЛУШАЛИ:

Выступил Мищенко Эдуард Борисович. Предложил утвердить правления ТСЖ «Уинская 1А» в составе: Купаева Елена Николаевна (кв. 14); Монзин Алексей Андреевич (кв. 39); Марков Денис Анатольевич (кв. 46); Лапушкина Оксана Олеговна (кв. 59); Марков Андрей Васильевич (кв. 76); Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79); Смирнов Андрей Александрович (кв. 91); Пипченко Владимир Александрович (кв. 112).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правления ТСЖ «Уинская 1А» в составе: Купаева Елена Николаевна (кв. 14); Монзин Алексей Андреевич (кв. 39); Марков Денис Анатольевич (кв. 46); Лапушкина Оксана Олеговна (кв. 59); Марков Андрей Васильевич (кв. 76); Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79); Смирнов Андрей Александрович (кв. 91); Пипченко Владимир Александрович (кв. 112).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 4 096,94 кв.м (95,91 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ПРОТИВ – 61,43 кв.м (1,44 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 25,8 кв.м (0,6 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить правления ТСЖ «Уинская 1А» в составе:

Купаева Елена Николаевна (кв. 14);

Монзин Алексей Андреевич (кв. 39);

Марков Денис Анатольевич (кв. 46);

Лапушкина Оксана Олеговна (кв. 59);

Марков Андрей Васильевич (кв. 76);

Мищенко Эдуард Борисович (кв. 79);

Смирнов Андрей Александрович (кв. 91);

Пипченко Владимир Александрович (кв. 112).

8 ВОПРОС ПОВЕСТКИ:

Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Уинская 1А» в составе: Алексеев Рамиль Габдрахимович (кв. 75); Лемак Андрей Васильевич (кв. 82); Ерикова София Алексеевна (кв. 100); Рыков Александр Аркадьевич (кв. 130); Симонов Сергей Анатольевич (кв. 133).

СЛУШАЛИ:

Выступил Мищенко Эдуард Борисович. Предложил утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Уинская 1А» в составе: Алексеев Рамиль Габдрахимович (кв. 75); Лемак Андрей Васильевич (кв. 82); Ерикова София Алексеевна (кв. 100); Рыков Александр Аркадьевич (кв. 130); Симонов Сергей Анатольевич (кв. 133).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Уинская 1А» в составе: Алексеев Рамиль Габдрахимович (кв. 75); Лемак Андрей Васильевич (кв. 82); Ерикова София Алексеевна (кв. 100); Рыков Александр Аркадьевич (кв. 130); Симонов Сергей Анатольевич (кв. 133).

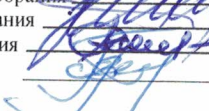
ГОЛОСОВАЛИ:

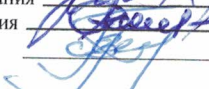
ЗА – 4 015,04 кв.м (94 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ПРОТИВ – 61,43 кв.м (1,44 % от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в собрании);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 107,7 кв.м (2,52 % от общего числа голосов членов товарищества,

Председатель собрания  /Мищенко Э.Б./

Секретарь собрания  /Марков А.В./

Счетная комиссия  /Смирнов А.А./

/Пипченко В.А./

Симонов Сергей Анатольевич (кв. 133).

(подпись, расшифровка)

(подпись, расшифровка)

(подпись, расшифровка)

_____ (подпись, расшифровка)
Тунченко В. А.

_____/Пипченко В.А./