

Отчет правления ТСЖ «Уинская 1А» о проделанной работе за 2019/2021 год.

Плановые работы:

Выполнение регламентных работ по подготовке дома к осенне-зимнему периоду

- Промывка системы отопления
 - Опрессовка
 - Подготовка и утверждение паспорта готовности дома к эксплуатации в зимний период
- Произведено и документально оформлено ежегодное полное техническое освидетельствование лифтов дома
- обследованы и составлены акты обследования: системы вентиляции дома
- застрахованы лифты в страховой компании ВСК
- обследованы и составлены акты обследования: системы газораспределения и газовых плит
- закончен в полном объеме капитальный ремонт 1 этажа, 2 подъезда (за два года были выполнены следующие виды работ: бетонирование лестницы, замена входной двери и остекления над ней, заменена стяжки пола и напольное покрытие, оштукатурены и покрашены стены, установлена противопожарная дверь в электрощитовую, заменен радиатор отопления, смонтирован подвесной потолок и т.д.)
- выполнен ремонт напольного покрытия и стяжки пола в 4 подъезде, 1 этаж, установлена новая дверь.
- отремонтированы (оштукатурены и покрашены) лестницы/пандусы 3,4 подъезд
- плановая замена старых труб ГВС и ХВС на полипропиленовые в подвале 1 подъезда.
- работа с должниками по коммунальным платежам и за капитальный ремонт.

Внеплановые работы:

- ремонт электродвигателя лифта 1 подъезд
- замена пускателя лифта 1 подъезд
- восстановление этажных электрощитовых 1,2 подъезды.

Аварийные работы:

- ремонт стояковых труб ХВС и ГВС 1,2 подъезды.

Председатель правления

ТСЖ «Уинская 1А»



Мищенко Э.Б.