

Утверждено:
 решением общего собрания
 членов ТСЖ "Уинская, 1А"
 от " 5 " июля 2018г.

Сметы доходов и расходов ТСЖ "Уинская, 1А" на 2018год

№ строки	Наименование статей доходов и расходов	Год 2018 г.	Месяц	Итого руб. на 1 кв.м./мес.	Примечание
	Площадь МКД (жилые и нежилые помещения не общее имущество)	8169,72			
ДОХОДЫ					
1	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
	Содержание жилья (содержание общего имущества)	1 751 915,76	145 992,98	17,87	
	Текущий ремонт общего имущества	732 334,68	61 027,89	7,47	
2	Походы от арендаторов:	50 400,00	1 200,00		
	ООО "Лифтбординг Пермь" аренда лифтов под рекламу	50 400,00	1 200,00		квартально
	ЗАО «ЭР-Телеком» аренда за размещение оборудования	0,00	0,00		нет
	ПАО "МТС" аренда за размещение оборудования	0,00	0,00		нет
	ПАО "Ростелеком" эксплуатация пассивной оптической сети	0,00	0,00		нет
	ВСЕГО ДОХОДА:	2 534 650,44	208 220,87		
РАСХОДЫ					
3	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту		
	Содержание жилья (отведение сточных вод)	по факту (с момента утверждения нормативов)	по факту (с момента утверждения нормативов)		
Расходы, связанные с управлением:					
4	Услуги по управлению. (вознаграждение председателя) с НДС 13%	206 898,00	34 483,00		30000,00 на руки
	Страховые взносы на ФОТ (ПФР, ФСС) = 20,2%	52 069,62	8 678,27		За 6 месяцев
	Бухгалтерские услуги (ежегодное продление лицензии СБИС)	144 000,00	12 000,00		
	Бухгалтерские услуги (капитальный ремонт)	12 000,00	2 000,00		За 6 месяцев
	Оплата за предоставление услуг с использованием системы Сбербанк Онлайн, расчеты услуг банка комиссия за перечисление средств	13 200,00	1 100,00		

	И.П. Невлер Н.Б. (основной договор) оказание услуг по уборке мест общего пользования, придомовой территории и техническое обслуживание инженерных сетей общего пользования	360 000,00	30 000,00		
	И.П. Невлер Н.Б. (доп. Соглашение) электрик, сварщик, юридическая консультация.	90 000,00	15 000,00		За 6 месяцев
		878 167,62	103 261,27		
Расходы, связанные с содержанием общего имущества:					
5	Обслуживание автоматики ИТП, снятие показаний ОПУ. Снятие и обработка показаний ИПУ. Формирование и сдача отчетов в РСО.	18 000,00	1 500,00		
	Уборка и вывоз снега (автотранспорт) 1400х4, транспортировка и захоронение бытовых отходов.	133 200,00	11 100,00		
	Дератизация и дезинсекция.	24 996,00	2 083,00		
	Содержание лифтового хозяйства, техническое обслуживание	273 528,00	22 794,00		
	Оценка соответствия лифтов (ежегодное техническое освидетельствование)	28 000,00	0,00		один раз в год
	Обязательная страховка лифтов.	6 000,00	0,00		один раз в год
	Аварийное обслуживание инженерных сетей	240 000,00	0,00		
	Промывка, опрессовка системы отопления	36 783,62	0,00		
	Техническое обслуживание дома Межрегионгаз	44 584,00	0,00		
	Оплата за хостинг и домен сайта ТСЖ	5 600,00	0,00		
	Хоз. И электротовары, сантехнические материалы, строительные материалы, канц. Товары, оргтехника, инвентарь, услуги почты, бензин. (сч. 71 ден. ср-ва на подотчет)	63 056,52	5 254,71		
		873 748,14	42 731,71		
	ВСЕГО расходов по статье содержание жилья за 2018г (4+5)	1 751 915,76	145 992,98	17,87	
Текущий ремонт общего имущества:					
6	Расходы по текущему ремонту (в соответствии с планом):				
	Восстановление проектной документации, паспортов и поверка общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и отопления.	64 200,00	5 350,00		
	Ремонт водораспределительного узла с заменой запорной арматуры и счетчика учета холодного водоснабжения	17 040,00	1 420,00		
	Частичная замена лежанки подающего и обратного трубопроводов отопления от 1 до 2 подъезда.	151 680,00	12 640,00		
	Частичная замена лежанки обратного трубопровода горячего водоснабжения от 1 до 2 подъезда (замена на ПВХ трубу).	64 800,00	5 400,00		
	Ремонт кровельного покрытия и стыковочных швов на крыше 4 подъезда (30 м2 в два слоя).	19 800,00	1 650,00		
	Замена канализационного люка на прилегающей территории 2 подъезд (автостоянка)	13 080,00	1 090,00		
	Ремонт кровельного покрытия и герметизация швов козырька лоджии кв. 74	14 400,00	1 200,00		
	Ремонтные работы по замене запорной арматуры на общедомовых узлах отопления	45 600,00	3 800,00		

Техническое обслуживание и ремонт общедомовых электропроводных 1,2,4 подъезды		28 800,00	2 400,00		
Замена и установка светильников ЖКХ на светодиодные с датчиками		68 400,00	5 700,00		
Восстановление технического паспорта на лифт фирмы «Могилевлифтмонтаж» республика Беларусь 4 подъезд.		25 080,00	2 090,00		
Замена обратного трубопровода горячего водоснабжения общедомовой трубы на полипропиленовую 1 подъезд.		72 000,00	6 000,00		
Непредвиденные расходы по текущему ремонту		147 454,68	12 287,89		
ВСЕГО расходов по статье текущий ремонт за 2018г		732 334,68	61 027,89	7,47	
7	В соответствии с решением общего собрания все поступления от арендаторов все расходы будут использоваться на текущий ремонт.	50 400,00	1 200,00		За счет дохода от арендаторов
ВСЕГО РАСХОДА:		2 534 650,44	208 220,87		

Итого прибыль за 2018г по содержанию жилья и текущему ремонту: 2 534 650,44 рублей.

Плата за текущий ремонт : 7,47 руб с кв.м.

Плата за содержание жилья : 17,87 руб с кв.м.

Допускается отклонение расходов по смете не более чем на 20% от указанного запланированного расхода за счет экономии по др. статьям расходов

Председатель Правления ТСЖ

Э.Б.Мищенко

